



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



ISTITUTO PROFESSIONALE
PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA
"FRANCESCO PAOLO CASCINO"

I.P.S.S.A.R. "F.P.CASCINO"- PALERMO
Prot. 0001868 del 30/01/2020
(Uscita)

CIG: Z01286C116

CUP: I77D17000090007

CONTRATTO per lavori di adattamento edilizio
Programma Operativo Nazionale

"Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020.

Asse II - Infrastrutture per l'istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

Obiettivo specifico – 10.8 - "Diffusione della società della conoscenza nel mondo della scuola e della formazione e adozione di approcci didattici innovativi".

Azione 10.8.1 Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'apprendimento delle competenze chiave.

Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di laboratori per lo sviluppo delle competenze di base e di laboratori professionalizzanti in chiave digitale - Prot. n. AOODGEFID/37944 del 12/12/2017 – 10.8.1.B2 - Laboratori professionalizzanti

Codice progetto: 10.8.1.B2-FESRPON-SI-2018-37

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di gennaio tra l'Istituto Professionale di Stato per i Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Francesco Paolo Cascino" rappresentato dalla Prof.ssa Lucia Assunta Ievolella, nata a Palermo il 17/03/1961 – C.F. VLLLSS61C57G273E, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente Scolastico pro-tempore ed il Sig. Giordano Rosario nato a Palermo il 30/09/1983, C.F. GRDRSR83P30G273J nella qualità di legale rappresentante della ditta GIORDANO Rosario P.I. 06435760829 con sede in Misilmeri, Via San Giovanni Battista, 97,

Vista la determina dirigenziale prot. 11063/2019 del 15/05/2019;

Vista l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di adattamento edilizio della Città Metropolitana di Palermo – Direzione Edilizia e Beni Culturali – Ufficio Gestione Edifici Scolastici: Bacino Territoriale 5 acquisita agli atti dell'Istituto con prot. 1810/2020 del 29/01/2020;

Espletate le verifiche volte ad accertare il possesso di requisiti di moralità della ditta GIORDANO Rosario P.I. 06435760829:

1. Consultazione del casellario ANAC;
2. Verifica del documento unico di regolarità contributiva (Durc)

Accertato l'esito positivo delle suddette verifiche,



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



**ISTITUTO PROFESSIONALE
PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA
"FRANCESCO PAOLO CASCINO"**

stipulano il seguente contratto per l'esecuzione di lavori di adattamento edilizio ai seguenti patti e condizioni:

FONTI

I rapporti tra le parti del presente contratto sono regolati, oltre che dalle clausole del presente atto:

- a) dal bando di gara, dal Capitolato tecnico e dal Disciplinare di gara adottati per la procedura di cui trattasi;
- b) dall'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- c) dall'offerta economica formulata dallo stesso Appaltatore in sede di gara;
- d) dalle disposizioni tutte, di provenienza europea, nazionale e regionale, richiamate nel Capitolato e Disciplinare suindicati, nonché da quelle altre eventuali disposizioni comunque applicabili alla fattispecie.

I contraenti dichiarano di conoscere i documenti su indicati alle lettere a), b) e c) che, conservati in atti presso gli uffici della Stazione Appaltante, vengono qui integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati, ed ai quali si fa esplicito rinvio per quanto eventualmente non riportato nel presente contratto.

Art. 1 Oggetto del Contratto.

Il Committente affida alla ditta **GIORDANO Rosario** l'adattamento edilizio, senza alcuna modifica ed alterazione agli elementi architettonici e decorativi dell'immobile, per il laboratorio di cucina e di sala sito al piano quinto della sede centrale dell'I.P.S.S.E.O.A. "Francesco Paolo Cascino" – Via Fattori, 60 – 90146 PALERMO – nell'ambito del Progetto FESR "Lavorando s'impara" codice 10.8.B2-FESRPON-SI-2018-37.

Art. 2 Durata del Contratto.

La durata del presente contratto è stabilita, di comune accordo tra le parti, con decorrenza dal **30/01/2020** fino al **20/02/2020**.

Art. 3 Prezzo del Servizio.

Il corrispettivo del presente atto globale, omnicomprensivo, fisso e invariabile, per l'esecuzione del predetto oggetto è pari a complessivi € **4.474,86 (quattromilaquattrocentosettantaquattro/86)** iva esente (in franchigia da IVA ai sensi della Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89 - regime fiscale agevolato forfetario).

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione della prestazione assunta a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "FRANCESCO PAOLO CASCINO"

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'appaltatore dall'esecuzione del presente atto e dall'osservanza di leggi, capitolati e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, ivi compresa la Stazione appaltante, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto od eventualità.

L'appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente contratto.

Tutti gli importi di cui al presente atto devono intendersi al netto dell'IVA.

Art. 4 Prestazioni.

I lavori di adattamento edilizio dovranno essere effettuati esclusivamente da personale specializzato regolarmente abilitato, nel rispetto delle normative vigenti. La ditta affidataria si impegna ad eseguire tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente contratto, lettera di invito, offerta e piano di lavoro approvato dall'Istituto Scolastico, secondo le condizioni, modalità e termini ivi contenute senza aver diritto ad alcun compenso ulteriore oltre il corrispettivo di cui all'art. 3.

Sono a carico della ditta affidataria, intendendosi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri ed i rischi relativi e/o connessi alle attività ed agli adempimenti necessari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'espletamento dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto adempimento delle obbligazioni previste.

La ditta affidataria si obbliga ad eseguire le attività a "perfetta regola d'arte" e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche di tecniche e di sicurezza vigenti e di quelle eventualmente emanate nel corso della durata contrattuale.

La ditta affidataria si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e disciplina infortunistica assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, si impegna a rispettare nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dal presente contratto le norme di cui al D.Lgs del 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

La ditta affidataria, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara e garantisce che tutte le risorse impiegate nello svolgimento delle attività definite dal presente contratto sono dotate di idonea copertura assicurativa per danni riportati nell'esecuzione delle prestazioni in tutti i luoghi in cui si svolgerà la stessa.

La ditta affidataria si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti delle persone che a qualsiasi titolo collaborano alla realizzazione dei lavori previsti dal presente contratto, i



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



**ISTITUTO PROFESSIONALE
PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA
"FRANCESCO PAOLO CASCINO"**

rispettivi CCNL di categoria, provvedendo, altresì, al versamento dei contributi assicurativi di legge, esonerando completamente l'Istituto Scolastico da ogni e qualsiasi responsabilità per danni prodotti a terzi in dipendenza di attività espletate in relazione al presente contratto.

Art. 5 Pagamenti.

La ditta, riceverà, sulla base di quanto regolarmente eseguito e accertato dall'Amministrazione e fermo restando il positivo riscontro del DURC, il pagamento della fattura, entro 30 giorni dal ricevimento, corredata dalla necessaria descrizione dei lavori eseguiti e comunque a seguito dell'accreditamento dei Fondi Europei.

Art. 6 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A. dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (es. Ri.Ba. - Determinazione 8 del 18/11/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture).

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo e nono comma, con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della cauzione definitiva e ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 7 Responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, sia a personale proprio o di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose dell'Amministrazione o di altre ditte.

La responsabilità dell'appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori od inadeguatezze nella conduzione ed a quelli che potessero verificarsi per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali occorrenti) queste saranno a carico della ditta e così pure il risarcimento di danni eventuali provati nell'esecuzione delle mansioni contrattuali.



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA “FRANCESCO PAOLO CASCINO”

Art. 8 Personale dell'appaltatore.

Il personale addetto alle attività di cui al presente contratto, che dovrà possedere qualifica di “operaio specializzato” regolarmente documentata, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore che dovrà dimostrare, mediante opportuna documentazione, di possedere i requisiti tecnico professionali previsti da tutte le norme di legge e regolamenti vigenti ed emanandi durante la durata del contratto. Pertanto l'Amministrazione rimarrà del tutto estranea a qualsiasi contestazione fra l'appaltatore e il predetto personale.

L'impresa aggiudicataria deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola d'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dalla Stazione appaltante.

Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sulle tecniche di intervento, sulla sicurezza e sulla prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

L'impresa aggiudicataria deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di Direttive macchine, di Igiene sul lavoro, di Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di Previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori.

A tal fine, la Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere all'Impresa aggiudicataria la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi.

Prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore invierà all'Amministrazione un elenco nominativo completo di tutti gli addetti che intende utilizzare per i lavori, fornendo per ciascuno di essi, le caratteristiche professionali in rapporto alle mansioni cui sono destinati e, per ogni successiva sostituzione, provvederà a darne preventiva comunicazione per email di posta certificata entro il giorno successivo alla sostituzione.

L'Istituzione si riserva la facoltà di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento per l'ammontare corrispondente al servizio svolto qualora risulti che il **Gestore** sia inadempiente per quanto riguarda l'osservanza:

1. delle norme sia di legge che dai contratti collettivi di lavoro che disciplinano le assicurazioni sociali;
2. del versamento di qualsiasi contributo che le leggi o i contratti collettivi di lavoro impongono di compiere al datore di lavoro al fine di assicurare al lavoratore in conseguimento di ogni suo diritto patrimoniale.



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA “FRANCESCO PAOLO CASCINO”

La sospensione permarrà fino a quando non si sarà accertato che sia stato corrisposto quanto dovuto. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti il gestore non potrà sollevare eccezioni all'**Istituzione** ne avrà diritto ad alcun risarcimento danni.

Art. 9 Segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro.

L'Impresa aggiudicataria deve predisporre e far affiggere a proprie spese dei cartelli che illustrino le norme principali di prevenzione e antinfortunistica all'interno dei locali in cui si svolgeranno i lavori secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Art. 10 Risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 C.C., nei seguenti casi:

- *interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, oltre i 2 giorni successivi ovvero oltre i 5 giorni anche non consecutivi;*
- *ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di igiene e sicurezza dei lavoratori e di inquinamento atmosferico;*
- *gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità dei lavori.*

Il contratto sarà risolto, inoltre, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016, autodichiarati dalla ditta appaltatrice ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

Art. 11 Divieto di cessione ed ipotesi di subappalto.

L'**Aggiudicatario** è tenuto ad eseguire in proprio il servizio. Pertanto, **non sono previste** ipotesi di cessione o subappalto.

Art. 12 Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione.

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto, degli atti di consegna o di riconsegna ed altri ad esso inerenti sono a carico dell'appaltatore; e così pure sono a carico dello stesso appaltatore tutte le spese e tasse che colpiscano, per qualsivoglia titolo o rapporto, il contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'I.V.A. ed ogni altra che legge fosse posta a carico dell'Amministrazione.

Art. 13 Definizione delle controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il **Gestore** e l'**Amministrazione**, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO - FSE



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



**ISTITUTO PROFESSIONALE
PER I SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA
"FRANCESCO PAOLO CASCINO"**

competente è quello di Palermo. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto saranno a carico del gestore. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, le spese di registrazione saranno a totale carico del gestore.

Art. 14 Informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. nr. 196/03 (Codice Privacy).

L'Istituzione Scolastica fa presente, altresì, ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003, che i dati personali forniti o acquisiti dall'Istituto saranno oggetto di trattamento (nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di sicurezza e riservatezza), finalizzato ad adempimenti richiesti dalle esecuzioni di obblighi di legge o di contratto inerente il rapporto di lavoro autonomo o, comunque, connesso alla gestione dello stesso.

Art. 15 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

L'affidatario dichiara di avere letto le condizioni generali del contratto e di accettare tutte le clausole in esso contenute.

Art. 16 RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla vigente legislazione comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.lgs. n. 50 del 2016 e dal D.lgs. n. 56 del 2017.

Per la ditta:
GIORDANO Rosario P.I. 06435760829
Sig. GIORDANO Rosario

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof.ssa Lucia Assunta Ievolella